



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № 000058-11/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.11.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>145 951,34</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,19	301,68	12	3 620,16
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,22	194,18	12	2 330,21
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,32	95,62	12	1 147,39
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,15	149,40	12	1 792,80
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,94	25,61	12	307,30
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	13,49	80,94	21	1 699,74
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	13,49	897,09	2	1 794,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,37	1 448,78	12	17 385,30
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	74,72	448,32	4	1 793,28
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,06	1 270,80	1	1 270,80
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,69	483,07	9	4 347,63
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,32	3 510,90	1	3 510,90
Мытье фойе		м2	36,00	3,22	115,92	21	2 434,32



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка доски объявлений		шт	6,00	22,43	134,58	5	672,90
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,14	42,84	21	899,64
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,93	27,72	21	582,12
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	21,77	65,31	24	1 567,44
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,45	103,50	4	414,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	818,00	0,45	368,10	4	1 472,40
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар, 30%)		м2	1 773,94	0,45	798,27	4	957,93
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	11,00	485,08	5 335,88	1	5 335,88
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,46	816,01	24	19 584,30
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,34	32,47	13	422,11
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,43	98,90	19	1 879,10
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,43	25,80	12	309,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,48	348,24	12	4 178,88
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	1,78	169,99	2	339,98
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	1,93	3 423,70	2	6 847,41
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	1,93	443,90	2	887,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	818,00	1,93	1 578,74	2	3 157,48
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	2,16	1 567,08	2	3 134,16
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада)		м2	1 773,94	0,24	425,75	24	10 217,89
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,24	980,88	5	4 904,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	20,27	729,72	5	3 648,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	16,40	364,08	21	7 645,68
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,46	33,12	21	695,52



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	169,04	968,60	21	20 340,58
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	1,00	365,55	365,55	3	1 096,65
Утилизация строительного мусора		т	0,88	1 505,56	1 324,89	1	1 324,89

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>3 015,34</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 200,00	0,00	2 400,00
Замена лампочек (1 п. под козырьком)		шт	1,00	80,09	112,16	192,25
Установка и подключение патрона (п.2 тамбур)		шт	1,00	376,96	46,13	423,09
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>1 489,00</b>
Регулировка доводчика (11.11.2021 тамбурная дверь п.6)		руб.	1,00	800,00	0,00	800,00
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Установка ручки на окно пвх (прим.) (3 п. 8-9 эт.24.11.2021г.)		шт	1,00	500,00	0,00	500,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,17	52 607,10
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	35,35	1 370,02
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,99	1 782,00
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	1 682,53	1 682,53
Электроэнергия ОДН (Корректировка за период с октября 2020г.по май 2021г.)	ежемесячно	кВт	462,00	2,51	1 159,62
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	2 720,88	2 720,88
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,64	27 216,29
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

#### ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

**248 759,08**

#### 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	2 300,00	22.11.2021 Замена Wi-fi роутера
Ремонт балконов	руб.	28 500,00	кв.157
Ремонт балконов	руб.	30 000,00	кв.121

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**60 800,00**

- Всего за период с **01.11.2021г.** по **30.11.2021г.** выполнено работ на общую сумму **309 559,08** (Триста девять тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей 08 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калкина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

